QUAPHIL ENGENHARIA

Construção civil desde 2000

Portfólio 2026

Obras e empreendimentos executados para clientes privados e para a Administração Pública Federal.









QUEM SOMOS

Apresentação

A Quaphil Reformas e Manutenção Predial Ltda. (nome fantasia: Quaphil Engenharia) foi fundada em abril de 2000. Hoje, com 26 anos de atuação no mercado da construção civil, segue de maneira sólida e empreendedora em seu ramo. Ao agregar experiência na execução de inúmeras obras e buscar constantemente o aperfeiçoamento profissional, alcançou eficiência e qualidade nos mais diversos desafios propostos, consolidando-se com confiança no mercado.

A Quaphil Engenharia atua no mercado de obras atendendo pessoas físicas e jurídicas de direito privado e pessoas jurídicas de direito público (por meio de licitações). Nos últimos anos, destacam-se as grandes obras conquistadas em licitações públicas federais e executadas com alta qualidade e excelência, reafirmando o objetivo da empresa de realizar obras que se tornam referência em seu ramo de atuação.

A seguir, apresentamos nossos últimos empreendimentos, por meio dos quais é possível conhecer brevemente as obras executadas pela Quaphil Engenharia.

26
anos de atuação

2000
ano de fundação

8
obras em destaque

6
obras públicas e institucionais

SUMÁRIO

Obras em destaque

01 **Residência Unifamiliar — Itaipava (2025)** p. 03
Residencial · Alto Padrão · 03/06/2024 a 03/04/2025

02 **Residência Unifamiliar — Itaipava (2017)** p. 06
Residencial · Alto Padrão · 01/06/2017 a 01/02/2018

03 **Cozinha Auxiliar e Refeitórios — Escola Naval** p. 10
Marinha Do Brasil · Licitação Federal · 16/12/2019 a 30/09/2020

04 **Novo Prédio do Rancho — LFM** p. 12
Marinha Do Brasil · Licitação Federal · 23/07/2018 a 30/09/2019

05 **Arquibancada e Vestiário — CEFAN** p. 14
Marinha Do Brasil · Licitação Federal · 31/12/2019 a 26/08/2020

06 **Nova Sede e Vestiários — Abrigo do Marinheiro** p. 16
Institucional · Família Naval · 12/2021 a 07/2023

07 **Novo Prédio do Rancho — IEAPM** p. 18
Marinha Do Brasil · Licitação Federal · 01/2022 a 07/2023

08 **Prédio de Criomicroscopia — CENABIO/UFRJ** p. 21
Pesquisa Científica · Licitação Federal · 05/2022 a 07/2023

QUAPHIL ENGENHARIA

RESIDENCIAL · ALTO PADRÃO

Construção de Residência Unifamiliar 2025

01

Condomínio São João de Icaraí — Itaipava, Petrópolis-RJ

CONTRATANTE	Pessoa física — Rodolfo Paes Andrade Borzone e Sabrina Biondo Borzone
PERÍODO	03/06/2024 a 03/04/2025
ÁREA CONSTRUÍDA	≈ 600 m²

Construção de residência unifamiliar, com área construída de aproximadamente 600 m², localizada no Condomínio São João de Icaraí, condomínio de edificações de alto padrão em Itaipava, Petrópolis. Esta é a segunda e mais recente construção realizada pela Quaphil no condomínio.

A proposta de construir uma residência de alto padrão em meio à natureza permitiu criar um refúgio que une luxo e harmonia ambiental. A arquitetura foi pensada para integrar-se à paisagem, aproveitando a iluminação natural e criando espaços que valorizam a vista, ao mesmo tempo em que oferecem conforto e privacidade.

REGISTRO FOTOGRÁFICO













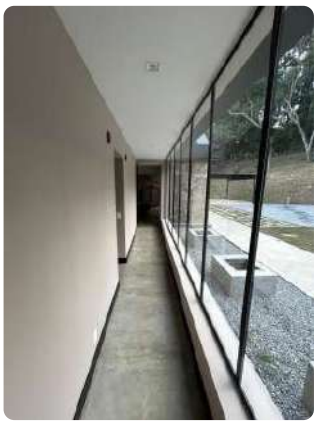


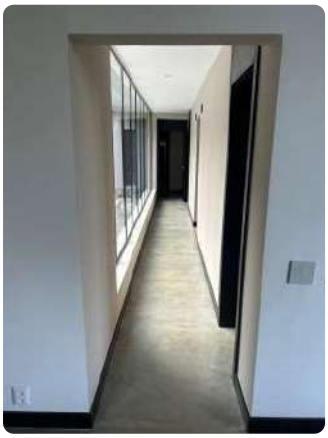


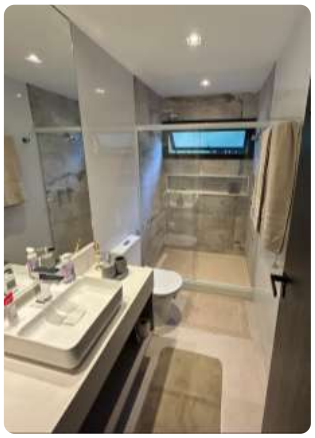






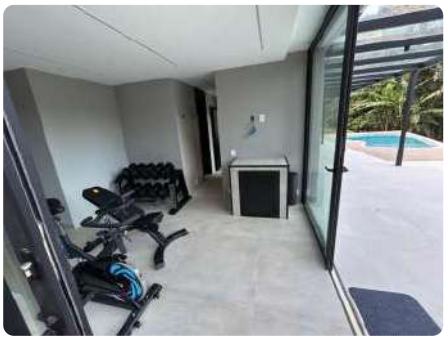





















RESIDENCIAL · ALTO PADRÃO

Construção de Residência Unifamiliar 2017

02

Condomínio São João de Icaraí — Itaipava, Petrópolis-RJ

CONTRATANTE	Pessoa física — Bruno Hermanny Freire
PERÍODO	01/06/2017 a 01/02/2018
ÁREA CONSTRUÍDA	≈ 450 m²

Construção de residência unifamiliar, com área construída de aproximadamente 450 m², localizada no Condomínio São João de Icaraí, condomínio de edificações de alto padrão em Itaipava, Petrópolis. Esta foi a primeira construção da Quaphil no condomínio, uma obra realizada em sua totalidade: da preparação do terreno à construção, aos acabamentos, ao paisagismo e à finalização da residência.

A proposta de construir uma residência de alto padrão em meio à natureza permitiu criar um refúgio que une luxo e harmonia ambiental. A arquitetura foi pensada para integrar-se à paisagem, aproveitando a iluminação natural e criando espaços que valorizam a vista, ao mesmo tempo em que oferecem conforto e privacidade.

REGISTRO FOTOGRÁFICO













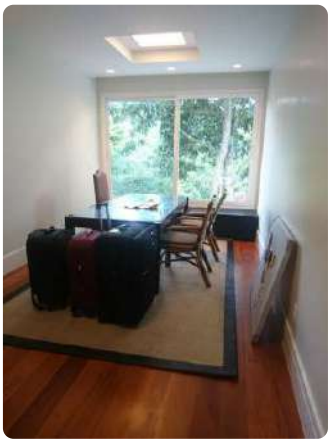






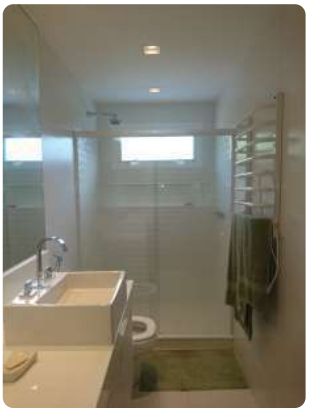





























MARINHA DO BRASIL · LICITAÇÃO FEDERAL

Modernização da Cozinha Auxiliar e de Dois Refeitórios da Escola Naval

Marinha do Brasil — Escola Naval, Rio de Janeiro-RJ

03

CONTRATANTE	Marinha do Brasil — Escola Naval
LICITAÇÃO	Concorrência nº 1/2019 · Processo Administrativo nº 63099.001173/2019-31
PERÍODO	16/12/2019 a 30/09/2020
ÁREA	≈ 500 m²

Reforma de uma cozinha auxiliar e de dois refeitórios da guarnição, totalizando aproximadamente 500 m², localizados no andar térreo do Prédio nº 5 da Escola Naval. A obra teve como objetivo modernizar os ambientes, adequando-os às normas da ANVISA e melhorando o padrão de conforto dos usuários.

As seguintes intervenções foram necessárias para a reativação da cozinha auxiliar e para a reforma das dependências dos refeitórios:

ESCOPO DE SERVIÇOS

- Reforma das redes elétrica e de iluminação, hidráulica e de esgoto
- Instalação da rede de gás natural
- Substituição de pisos e revestimentos
- Reforço estrutural
- Pinturas
- Impermeabilização
- Alvenarias
- Esquadrias
- Pavimentação
- Ar-condicionado
- Restauração de portas e janelas
- Sistema de exaustão e ventilação
- Aquisição e instalação de materiais e equipamentos

REGISTRO FOTOGRÁFICO











MARINHA DO BRASIL · LICITAÇÃO FEDERAL

Construção do Novo Prédio do Rancho do Laboratório Farmacêutico da Marinha (LFM)

04

Marinha do Brasil — Laboratório Farmacêutico da Marinha

CONTRATANTE	Marinha do Brasil — Laboratório Farmacêutico da Marinha
LICITAÇÃO	Concorrência nº 765741-014/2018 · Processo Administrativo nº 63071.000336/2018-96
PERÍODO	23/07/2018 a 30/09/2019
ÁREA TOTAL	1.034,95 m²

A obra teve como objetivo a construção do novo prédio do Rancho da Guarnição do LFM, com instalações adequadas à legislação da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) no que diz respeito às Boas Práticas e à Segurança, bem como propiciar maior conforto à tripulação, oferecendo serviços até então inexistentes, tais como ambiente climatizado de qualidade, sanitários próximos ao salão de refeição, novos ambientes para organização por círculos hierárquicos e melhoria do ambiente de produção de refeições.

Integram o objeto desta obra a demolição do imóvel existente e a construção de uma nova edificação de dois pavimentos, perfazendo área total de 1.034,95 m², com cozinha, vestiários, copas, área de armazenagem e refeitórios.

ESCOPO DE SERVIÇOS

- Instalações elétricas
- Instalações hidrossanitárias
- Instalações mecânicas (câmara frigorífica, ar-condicionado e exaustão mecânica)
- Instalações de gás
- Instalações especiais (rede de dados, CFTV etc.)

REGISTRO FOTOGRÁFICO












MARINHA DO BRASIL · LICITAÇÃO FEDERAL

Construção de Arquibancada e de Vestiário no CEFAN

Marinha do Brasil — Centro de Educação Física Almirante Adalberto Nunes

05

CONTRATANTE	Marinha do Brasil — Centro de Educação Física Almirante Adalberto Nunes (CEFAN)
LICITAÇÃO	Tomada de Preços nº 01/2019 · Processo Administrativo nº 63129.001564/2019-51
PERÍODO	31/12/2019 a 26/08/2020

Com o aumento do número de participantes e a contínua necessidade de melhorar o atendimento às crianças e aos adolescentes do Programa Forças no Esporte (PROFESP), constatou-se a necessidade de construir novas instalações para abrigar vestiários, banheiros, salas de aula, secretaria e arquibancada.

ESCOPO DE SERVIÇOS

- Limpeza mecanizada do terreno
- Execução de aterro
- Execução de fundações
- Impermeabilização do sistema de fundação
- Superestrutura em concreto armado (lajes, vigas e pilares)
- Alvenarias, chapisco e emboço para pintura e cerâmica (interno e externo)
- Instalações elétricas e hidrossanitárias
- Contrapiso e assentamento cerâmico
- Forro rebaixado em drywall
- Pintura interna e externa
- Acabamentos (louças e metais)
- Arquibancada e instalação de assentos

REGISTRO FOTOGRÁFICO















INSTITUCIONAL · FAMÍLIA NAVAL

Construção da Nova Sede e Vestiários da Associação Abrigo do Marinheiro

06

1º Distrito Naval — Praça Mauá, Centro, Rio de Janeiro-RJ

CONTRATANTE	Associação Abrigo do Marinheiro
CONTRATAÇÃO	Convite
PERÍODO	12/2021 a 07/2023
ÁREA TOTAL	3.715 m²

A obra teve como objetivo construir a nova sede da Associação Abrigo do Marinheiro no 1º Distrito Naval, localizado na Praça Mauá, Centro do Rio de Janeiro — um dos maiores polos militares da Marinha do Brasil no país. Além da sede, foram construídos vestiários para atender cerca de 1.400 militares.

A Associação Abrigo do Marinheiro é uma instituição civil sem fins lucrativos, ligada à Marinha do Brasil, que se destina a promover qualidade de vida a toda a Família Naval por meio de projetos sociais e ações de saúde e educação, entre outras, que complementam as iniciativas da própria Marinha. A nova sede foi construída para que o espaço físico pudesse atender às demandas de suas atividades junto à Marinha.

Integra o objeto desta obra uma edificação comercial de quatro pavimentos, perfazendo área total de 3.715 m², com salas, auditório, espaço de amamentação, vestiários, cozinha, copa, área de armazenagem, refeitório, reservatório de água, sistema de aquecimento solar e instalações de combate a incêndio.

REGISTRO FOTOGRÁFICO


















MARINHA DO BRASIL · LICITAÇÃO FEDERAL

Construção do Novo Prédio do Rancho do IEAPM

07

Marinha do Brasil — Instituto de Estudos do Mar Almirante Paulo Moreira, Arraial do Cabo-RJ

CONTRATANTE	Marinha do Brasil — IEAPM (Arraial do Cabo)
LICITAÇÃO	Concorrência nº 01/2020 · Processo Administrativo nº 63432.000786/2020-57
PERÍODO	01/2022 a 07/2023
ÁREA TOTAL	3.238,19 m²

A obra teve como objetivo a construção do novo prédio do Rancho da Guarnição do Instituto de Estudos do Mar Almirante Paulo Moreira (IEAPM). Suas instalações obedecem à legislação da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) no que diz respeito às Boas Práticas e à Segurança, além de propiciar maior conforto à tripulação, oferecendo serviços até então inexistentes, tais como ambiente climatizado de qualidade, sanitários próximos ao salão de refeição, novos ambientes para organização por círculos hierárquicos e melhoria do ambiente de produção de refeições.

Integram o objeto desta obra a demolição do imóvel existente e a construção de uma nova edificação de dois pavimentos, perfazendo área total de 3.238,19 m², com cozinha, câmara frigorífica, copas, área de armazenagem e refeitórios.

ESCOPO DE SERVIÇOS

- Instalações elétricas
- Instalações hidrossanitárias
- Instalações mecânicas (câmara frigorífica, ar-condicionado e exaustão mecânica)
- Instalações de gás
- Instalações especiais (rede de dados, CFTV etc.)

REGISTRO FOTOGRÁFICO






















PESQUISA CIENTÍFICA · LICITAÇÃO FEDERAL

Construção do Prédio de Criomicroscopia do CENABIO — UFRJ

Centro Nacional de Biologia Estrutural e Bioimagem — Universidade Federal do Rio de Janeiro

08

CONTRATANTE	UFRJ — Universidade Federal do Rio de Janeiro
LICITAÇÃO	Concorrência
PERÍODO	05/2022 a 07/2023
ÁREA TOTAL	592 m²

A obra teve como objetivo a construção do novo prédio dos Laboratórios de Criomicroscopia do CENABIO — UFRJ. O edifício de dois pavimentos foi construído para abrigar uma plataforma de configuração única na América Latina, composta por dois criomicroscópios importados da Holanda: um Thermo Fisher Scientific de quarta geração (TFS Krios G4), com câmera de detecção direta de elétrons, filtro de energia e placas de fase; e um Cryo-FIB SEM Aquilos 2, de duplo feixe, para o preparo de lâminas com amostras congeladas a serem observadas e analisadas por criotomografia. No Hemisfério Sul, há apenas uma estrutura semelhante, localizada na Austrália.

Para que os criomicroscópios pudessem funcionar, a construção foi erguida sobre uma base de concreto armado (semelhante a uma piscina) de 9 m de largura × 9 m de comprimento × 2 m de profundidade, apoiada sobre uma base de areia. Essa estrutura subterrânea teve como objetivo eliminar qualquer vibração externa que pudesse interferir no funcionamento dos equipamentos.

Integra o objeto desta obra uma edificação de dois pavimentos, perfazendo área total de 592 m², com laboratórios, salas, ambientes com revestimento acústico, instalação elétrica projetada para não gerar campo magnético (a fim de não influenciar o desempenho dos criomicroscópios), elevador e base para tanque de nitrogênio, entre outros itens.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Intelbras















Quaphil Engenharia

Construção, reforma e manutenção predial desde 2000.